

Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE /PROJEKT/

zawarta w dniu pomiędzy:

.....

z siedzibą w

.....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez

.....

.....

a:

z siedzibą w:

prowadzącą działalność na podstawie wpisu do

NIP: REGON:

Kapitał zakładowy: kapitał zakładowy wpłacony:

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonym przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: **„Remont pokrycia dachu budynku Młodzieżowego Domu Kultury „Dom Harcerza” z siedzibą w Krakowie ul. Reymonta 18”**.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawierająca opis przedmiotu zamówienia i oferta przetargowa Wykonawcy z dnia złożona w postępowaniu nr MDKDH/27-1/17, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawartymi w Prawie budowlanym, zgodnie ze złożoną ofertą i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 3

1. Termin realizacji umowy – 3 miesiące od dnia przekazania placu budowy.
2. Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego i odebrany przez Wykonawcę w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w odbiorze placu budowy w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości 600.000 zł.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym przez cały okres realizacji zamówienia. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac przedstawionych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego oraz dokumentacją powykonawczą.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny:

§ 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:.....
Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016).
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zobowiązał kierownika budowy do prowadzenia robót zgodnie z Prawem budowlanym oraz do przestrzegania zasad BHP, ze szczególną uwagą na możliwości wystąpienia zagrożeń dla użytkowników MDK-DH – z uwagi na prace prowadzone w obiekcie czynnym.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów eksploatacji pobieranych mediów (np. energii elektrycznej, wody itp.) zużytych przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do regulowania należności na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego, w oparciu o ryczałt uzgodniony w trakcie wprowadzenia na budowę.
3. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do ustawowych odsetek.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Przed przystąpieniem do instalowania urządzeń Wykonawca dokona we własnym zakresie stosownych pomiarów oraz przedstawi Inspektorowi nadzoru wszystkie niezbędne atesty, certyfikaty i aprobaty lub orzeczenia dotyczące dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobu finalnego w budownictwie.

§ 9

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres zamówienia: - roboty konstrukcyjne, ogólnobudowlane, ziemne i drogowe.
2. Podwykonawcy wykonają następujący zakres zamówienia:
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany (aneksowania) zobowiązany jest zwrócić się przed wprowadzeniem podwykonawcy z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy zawieranej z podwykonawcą, zgodnie z art. 647¹ k.c.
4. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw, zastrzeżenia, żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej

wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do niniejszego projektu jeżeli:
 - a). nie spełnia on wymagań określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b). termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcie. Przepisy § 9 ust. 4 i 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnej VAT.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie pod warunkiem dołączenia do faktury oświadczenia podwykonawcy wystawionego najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez

wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z wykonawcą, oraz potwierdzenie zapłaty.

15. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót.
16. Jeżeli wykonawca niełoży oświadczeń podwykonawcy o rozliczeniu w całości wynagrodzenia umownego, wówczas zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty w wysokości należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a). Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- b). Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

2. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a). Udostępnienia Wykonawcy teren budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy na podstawie Protokołu Przekazania Placu Budowy
- b). Przekazania Wykonawcy Dokumentację Projektową w jednym egzemplarzu oraz Dokumentację Wykonawczą w dwóch egzemplarzach drukowanych i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej
- c). Wskazania Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i poboru wody na potrzeby realizacji umowy
- d). Udostępnienia osnowy geodezyjnej oraz przekazania Wykonawcy dziennika budowy
- e). Zapewnienia terminowego dokonywania odbiorów robót
- f). Przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w, tym zapewnienia i pokrycia wydatków związanych z potrzebą uzyskania dalszych decyzji, pozwoleń i zezwoleń koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i spowodowane na nim szkody od chwili przejęcia placu budowy i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się

na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na obiekcie czynnym Młodzieżowego Domu Kultury „Dom Harcerza”.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, nie ograniczając dostępu do obiektu czynnego, który podczas prowadzonych prac będzie wykonywał swoje obowiązki statutowe jednostki oświatowej.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zapewni kontener na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy i na własny koszt zapewni jego wywóz.
4. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty przez cały czas trwania realizacji zadania oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji budowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i spowodowanie na nim szkody od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego, a po zakończeniu robót przywróci teren do stanu pierwotnego.
6. W związku z tym, że prace budowlane będą prowadzone na terenie jednostki oświatowej Wykonawca zapewni elastyczną organizację robót, zgodnie ze wskazaniem Inspektora Nadzoru tak, aby umożliwić korzystanie z istniejącego budynku bez zakłóceń. Organizacja robót określona przez Inspektora Nadzoru lub zlecona na prośbę Zamawiającego nie może utrudniać Wykonawcy realizacji inwestycji lub powodować przerwania prac, które ze względu na swą technologię wymagają ciągłości
7. Wykonawca zapewnia obsługę transportową realizowanej inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów:
 - a) Państwowego Nadzoru Budowlanego,
 - b) Inspekcji Ochrony Środowiska,
 - c) Inspekcji Sanitarnej,
 - d) Państwowej Inspekcji Pracy,
 - e) Państwowej Straży Pożarnej.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 12

1. Końcowy odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia

Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót, nie później niż 14 dni kalendarzowe przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust.

1. Wykonawca do odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu niezbędne atesty, w tym CE.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany komisyjny protokół zawierający wszelkie dokonane w toku odbioru ustalenia, dotyczące istniejących wad, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze.
3. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą zakończenia budowy, po odbiorze końcowym oraz udzieleniu gwarancji.

§ 13

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas Wykonawca zdemontuje wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 1.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 14

(zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu)

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% kosztów realizacji tj. zł w pieniądzu.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty

zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

(zabezpieczenie w formie niepieniężnej)

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości..... zł w formie
2. Poręczenie zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Poręczenie zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
4. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 nie może upłynąć wcześniej, niż w upływie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa u ust. 3 nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
6. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 4 i 5, Wykonawca obowiązanych jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlanemiesiące od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca dostarczy zaakceptowany przez Zamawiającego dokument gwarancyjny najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
3. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez Wykonawcę drogą telefoniczną, pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie, z tym, że zgłoszenia pocztą elektroniczną oraz telefoniczne będą potwierdzane w drodze korespondencji faksowej. Osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, godziny, w których Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad

- oraz adres poczty elektronicznej, numery telefonu i faksu wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty odbioru końcowego.
 6. Zgłaszane w ramach rękojmi i gwarancji wady, powinny być przez Wykonawcę usuwane w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia lub gdy z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe- w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie protokołu.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 6, Zamawiający bez obowiązku wystosowania ponownego wezwania może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, z zachowaniem następującej procedury:
 8. O zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej.
 9. Koszt usunięcia wady zgłoszonej w ramach rękojmi przez osobę trzecią zostanie potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy. W przypadku gdy koszt usunięcia wady, przekroczy kwotę zabezpieczenia jw. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wykazaną przez Zamawiającego dopłatę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania noty księgowej.
 10. Koszty usuwania wad przez osoby trzecie, o których mowa wyżej nie wymagają uzgodnienia z Wykonawcą.
 11. Niezależnie od realizacji powyższych uprawnień, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 5 lit d).

§ 17

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca przerwał roboty a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 15 dni roboczych, wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania.
2. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 muszą być stwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Zamawiający zapłaci należność za część robót należycie wykonanych i potwierdzonych protokołem odbioru.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
 - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
 - c) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - i) za każdy dzień przerwy w ubezpieczeniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % kwoty wymaganego ubezpieczenia.
6. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w ust. 5 pkt. a-h rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 4 ust. 1.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający i Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne :
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym dniu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
11. Jeżeli Zamawiający opóźnia się dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, Wykonawca po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty upoważniony będzie do wstrzymania prac, zaś w przypadku przestoju spowodowanego w/w wstrzymaniem prac trwającym co najmniej 30 dni, powstaje prawo dla Wykonawcy do natychmiastowego odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) określonych szczegółowo art. 145 ustawy Prawo zamówieniach publicznych,
 - b) jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami,
 - c) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego,
 - d) jeżeli w przypadkach określonych w § 19 ust. 2 pkt 2.7 oraz 2.8 kwota wynagrodzenia należna Wykonawcy przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe : w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od

umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron niezależnie od przyczyn odstąpienia – obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

§ 19

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:

2.1 Terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:

- a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania,
- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
- c) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
- d) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- e) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
- f) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
- g) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

- h) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- i) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- j) zmiany decyzji w zakresie przyznania dotacji celowej na realizację przedmiotu umowy lub uzyskania dodatkowych środków finansowania z innych źródeł

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pismem.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

2.2 Materiałów zaoferowanych w ofercie, z powodu:

- a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
- b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.

2.3 Konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- b) sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawi propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

- 2.4 Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może ograniczyć zakres robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, (roboty zaniechane), poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy.
- 2.5 Osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SIWZ.
- 2.6. Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT) wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu - na pisemny i umotywowany wniosek każda ze stron w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
- 2.7. Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 2.8. Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Zmiany w umowie o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających niniejszej umowy.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w przedmiotowym postępowaniu.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA