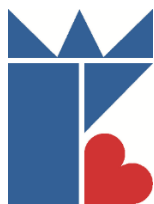


Zamawiający: Młodzieżowy Dom Kultury „Dom Harcerza” ul. Reymonta 18 30-059 Kraków

Nazwa nadana zamówieniu: „Wymiana pokrycia stropodachu koszar piechoty Fortu 39 OLSZANICA – ul. Ireny Kosmowskiej 12 Kraków”

Nr sprawy: **MDKDH-ZP/27-1/22**

Załącznik nr 2 do SWZ



**Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu
Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, NIP: 6761013717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez: Aleksandrę Grodecką - Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury „Dom Harcerza” z siedzibą w Krakowie (30-059) ul. Reymonta 18, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia stropodachu koszar piechoty Fortu 39 OLSZANICA (ul. Ireny Kosmowskiej 12 Kraków). Szczegółowy zakres robót określony jest w załączniku nr 1 do umowy (Opis przedmiotu umowy) zawierającym w szczególności dokumentację projektową, opis i przedmiar robót. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę oraz pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 1a do umowy).

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z niniejszą umową, dokumentami zamówienia postępowania pt. „Wymiana pokrycia stropodachu koszar piechoty Fortu 39 OLSZANICA – ul. Ireny Kosmowskiej 12 Kraków”, nr sprawy: MDKDH-ZP/27-1/22, ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, a także zgodnie z pozwoleniem nr 70/2021 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.01.2021 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia, w tym w szczególności każda ze stron zobowiązana jest informować drugą stronę o wszelkich przeszkodach w realizacji umowy wynikających ze zobowiązań strony.
5. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązany jest do stosowania się do wskazówek i uwag Zamawiającego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków, chyba że naruszają one przepisy prawa lub zasady sztuki budowlanej.
6. Osobą upoważnioną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, nr tel., adres e-mail:
7. Osobą upoważnioną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy, nr tel., adres e-mail:
8. O zmianie osób wskazanych w ust. 6 i 7 każda ze stron niezwłocznie po dokonaniu zmiany. W przypadku niepoinformowania o zmianie doręczenia na adresy wskazane w umowie uznaje się za skuteczne.
9. Umowa jest realizowana w ramach projektu współfinansowanego z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do¹, zgodnie z harmonogramem rzeczowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

¹ Zgodnie z ofertą wybranego wykonawcy

2. Za zakończenie przedmiotu umowy Strony uznają datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy zgodnie z warunkami określonymi w §9 ust. 7 umowy.
3. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac przez całą dobę, 7 dni w tygodniu.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokołem w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
5. W przypadku nieprzejęcia terenu robót przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 4, z upływem 3 dnia od daty zawarcia umowy wiążące dla Wykonawcy są zobowiązania i ryzyka, które zgodnie z umową lub przepisami prawa obciążają Wykonawcę od przejęcia terenu robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, co potwierdzone będzie polisą lub innym dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na jedno i więcej zdarzeń na sumę zabezpieczającą potencjalne roszczenia Zamawiającego w każdym dniu obowiązywania umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100). Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawcy stanowią załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku gdy w okresie realizacji umowy upływać będzie ważność ubezpieczenia OC, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia dostarczyć Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę nowej ważnej polisy, pod rygorem ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt przez Zamawiającego lub naliczenia kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawiania na żądanie Zamawiającego potwierdzenia opłacania wymaganych składek na ubezpieczenie.

§ 4

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi do Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. zł (słownie:złotych i 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, a także pomniejszone o kwoty wynikające z roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawca.
6. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

8. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub wydłużenia okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniego przedłużenia terminu ważności dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przesunięcia terminu realizacji robót lub terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji za wady.
9. Zamawiający może zatrzymać zabezpieczenie w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, gdy Wykonawca:
 - 1) nie zrealizował robót budowlanych,
 - 2) nie realizuje obowiązków wynikających z udzielonej rękojmi i gwarancji za wady,
 - 3) nie reguluje należności wobec podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego robót, dostaw lub usług powierzonych na podstawie niniejszej umowy.
 - 4) w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że osoby te będą posiadały zdolność do pracy i kwalifikacje odpowiednie do wykonania umowy.
2. Kierownikiem Budowy ustanowionym przez Wykonawcę jest² Wykonawca oświadcza, że wskazana osoba posiada uprawnienie i doświadczenie wymagane zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 710 z późn. zm.). Dokumenty potwierdzające powyższe wymagania stanowią załącznik nr 4 do umowy.
3. Po zawarciu umowy Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia wykazu pracowników wykonujących prace dekarские oraz oświadczenia, że osoby te będą zatrudnione na umowę o pracę w trakcie realizacji zamówienia.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy, Zamawiający będzie mógł żądać przedstawienia w wyznaczonym terminie jednego lub kilku następujących dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego

² Imię i nazwisko osoby, adres.

pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika pod rygorem naliczenia kary umownej:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę;
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenia pracownika przez wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń;
 - 6) ewidencji czasu pracy pracowników.
5. Zamawiający może również żądać w terminie określonym w wezwaniu:
- 1) wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5,
 - 2) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych w celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
6. Zasady dotyczące zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę znajdują odpowiednie zastosowanie gdy podmiotem zatrudniającym jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przepisów BHP oraz zaopatrzenia personelu w środki ochrony osobistej, w tym w szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.
3. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U. z 2021, poz. 1213 z późn. zm.).

4. W przypadku powstania szkody Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. W ramach wykonania przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany do w szczególności do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonywania dokumentacji powykonawczej, w tym prowadzenia dokumentacji przebiegu prac wskazanych pozwoleniu nr 70/2021 Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz dokładnej lokalizacji przestrzennej czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć,
 - 2) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej, a także podejmowania działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku objętego pracami;
 - 3) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określonych umową,
 - 4) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 5) wyposażenia placu budowy w sprzęt przeciwpożarowy,
 - 6) wytyczenia i oznakowania miejsca, na którym prowadzone będą prace,
 - 7) wyznaczenia bezpiecznych dróg transportu
 - 8) zapewnienia bezpiecznego transportu i utylizacji materiałów rozbiórkowych,
 - 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 10) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - 11) utrzymywania porządku na terenie budowy,

- 12) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców przy realizacji umowy
3. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych znajdujących się na placu budowy i zapleczu placu budowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
 5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne z terenu budowy.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy, w tym za wybrane metody działań i zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy, w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich, chyba że odpowiedzialnym za szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą odpowiedzialność ponosi Zamawiający.'

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy dokonać wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, , w tym w szczególności:
 - 1) wprowadzić Wykonawcę na teren budowy,
 - 2) umożliwić korzystanie z mediów energetycznych oraz poboru wody w zakresie niezbędnym do wykonania robót bez ponoszenia dodatkowych opłat,
 - 3) przystąpić do odbioru robót budowlanych,
 - 4) dokonać zapłaty wynagrodzenia.
2. Zamawiający może organizować narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych i komisjach konserwatorskich. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o naradzie lub komisji z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiednich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego. W przypadku braku jakiegokolwiek dokumentu Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 zdanie drugie Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa ust. 1 dokona komisyjnego odbioru końcowego. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Za dzień odbioru uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót, jeżeli odbiór zostanie zakończony pozytywnie. W takim przypadku protokół odbioru nosić będzie datę jego podpisania, z zaznaczeniem dnia odbioru jako dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na użyte podczas realizacji robót materiały oraz na wykonane roboty na okres³ miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

³ Zgodnie z ofertą wybranego wykonawcy

Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usuwania zgłaszanych przez Zamawiającego wad na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin usunięcia wady.

8. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub odmówi usunięcia wady, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 10

1. Przez siłę wyższą na potrzeby niniejszej umowy, rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę; bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców; klęski żywiołowe w szczególności huragany, powodzie, trzęsienia ziemi, gradobicia, epidemie; inne zdarzenia losowe będące poza możliwym wpływem Wykonawcy lub Zamawiającego.
3. Zaistnienie wymienionego wyżej zdarzenia musi być potwierdzone przez odpowiednie władze, organy lub właściwą izbę gospodarczą.
4. Strony podejmą natychmiastowe działania w celu określenia rozsądnego rozwiązania uwzględniającego skutki siły wyższej.

§ 11

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:.....) ; zł netto (słownie:)⁴
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem od towarów i usług VAT, opłaty celne i inne opłaty oraz koszty związane z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy.

⁴ Zgodnie z ofertą wybranego wykonawcy

3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy po wykonaniu robót i uznaniu ich przez Zamawiającego za należyte wykonane protokołem odbioru końcowego oraz potwierdzeniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych należności podwykonawcom, jeżeli dotyczy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego potwierdzający należyte wykonanie robót. Do faktury Wykonawca dołączy, jeżeli dotyczy, zestawienie należności dla podwykonawców oraz oświadczeń podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę wszelkich przysługujących im należności lub inne dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku braku przedstawienia takich dowodów Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na następujący rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zamawiający oświadcza, że w przypadku czynnych podatników VAT dokonuje płatności mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest*⁵ czynnym podatnikiem podatku od towarów usług.

§ 12

1. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca lub podwykonawca zawarł umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o zmianach informacji o których mowa w zdaniu drugim.
2. Wszelkie zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy *nie zamierza/zamierza*⁶ powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. (jeżeli dotyczy) Wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

⁵ Niepotrzebne skreślić

⁶ Zgodnie z ofertą wybranego wykonawcy

4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza w całości lub w części powierzyć realizację robót stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt tej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest ponadto zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub ustawie Prawo zamówień publicznych. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi zastrzeżeń, uważa się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
10. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo:
 - 1) na roboty budowlane;
 - 2) na dostawy lub usługi, których wartość jest **większa niż 50.000,00 zł brutto lub 0,5%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 1 umowy;

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani przedłożyć inne niż określone w ustępie poprzedzającym umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego.
12. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub do jej zmiany w terminie do 14 dni od dnia ich doręczenia, jeżeli umowy nie odpowiadają wymaganiom Zamawiającego co do postanowień umowy o podwykonawstwo określonych Umowie. Jeżeli Zamawiający we wskazanym terminie, o nie zgłosi sprzeciwu, uważa się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
13. W przypadku umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie i w odpowiednim zakresie.
14. Postanowienia ust. 6 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, informuje o tym Wykonawcę a Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie do 30 dni od dnia uznania zasadności takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 13

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego zgodnie z §14 ust. 3 umowy,
 - 2) 0,05% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót,
 - 3) 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad innych niż istotne stwierdzonych przy odbiorze,
 - 5) 0,1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji,
 - 6) 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego dotyczy brak zapłaty, za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- 7) 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy,
 - 9) 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 10) 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego dotyczy brak zmiany terminu zapłaty, za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z niniejszą umową,
 - 11) 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek stwierdzenia niewykonywania robót przez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę zgodnie z wymaganiami umowy,
 - 12) 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dowodów zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które każda ze stron może naliczyć stronie przeciwnej w związku z realizacją niniejszej umowy, nie może przekroczyć **30%** wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w §11 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie, iż w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca będzie mógł żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub

konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy lub w przypadku likwidacji Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku nieprzejęcia lub zwłoki w przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy, nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, rażącego naruszania postanowień umowy, przekroczenia maksymalnego limitu kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, z powodu której nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być wprowadzone w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności określonych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz w sytuacji:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wówczas zmianie ulegnie stawka podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy od dnia zmiany stawki. Wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
 - 2) okoliczności siły wyższej
 - 3) obiektywnych okoliczności niewynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie umowy, w tym dużej absencji pracowniczej po stronie Zamawiającego lub innych osób koniecznych do wykonania danej czynności po stronie Zamawiającego, niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - 4) wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności żądania wykonania dodatkowych prac czy odbiorów częściowych, przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez te organy decyzji, zezwoleń, itp.
 - 5) żądania wstrzymania robót skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego lub inne organy lub upoważnione instytucje wydania zakazu prowadzenia prac przez

- organ , o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy i uzyskania zamierzonego efektu,
 - 7) zmniejszenia środków finansowych Zamawiającego,
 - 8) zmiany osoby kierownika budowy pod warunkiem, że nowa osoba spełnia wymagania wymagane umową i przepisami prawa
 - 9) zmiany podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiany zawartej umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 2 mogą dotyczyć zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych czynności, zmiany harmonogramu rzeczowego, zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zmiany sposobu i zakresu wykonania robót, w tym wprowadzenia odbiorów częściowych.
 4. Wprowadzenie zmian wymaga zgody obu Stron oraz uprzedniego wniosku (pisemnego lub email) zainteresowanej Strony zawierającego opis okoliczności związanych ze zmianą umowy.

§ 16

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została sporządzona w języku polskim i podlega prawu polskiemu.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część umowy. Podpisanie przez strony umowy jest równoznaczne z zaakceptowaniem i obowiązywaniem również postanowień wszystkich załączników do umowy.
4. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów lub adresu e-mail. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie, odpowiada za wynikłą stąd szkodę.

Zamawiający: Młodzieżowy Dom Kultury „Dom Harcerza” ul. Reymonta 18 30-059 Kraków

Nazwa nadana zamówieniu: „Wymiana pokrycia stropodachu koszar piechoty Fortu 39 OLSZANICA – ul. Ireny Kosmowskiej 12 Kraków”

Nr sprawy: **MDKDH-ZP/27-1/22**

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawcy